



Ulica grada Vukovara 37
10 000 Zagreb



(0)1. 63.22.111



(0)1. 63.21.534



www.hep.hr

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

NAŠ BROJ: :

VAŠ BROJ: :

DATUM: 2025.

SPIS BR: :

PREDMET: 164/22 - POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK – Dispečerski centar

PREDLAGATELJ UPISA: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada
Vukovara 37, OIB: 28921978587

PROTIVNICI PREDLAGATELJA
UPISA:

1. PRO-NETWORK d.o.o., OIB: 80974799804, Maksimirska br. 114, Zagreb – u stečaju

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
u zk.ul.

10391 (u odnosu na k.č. 3100/12),

24110 (u odnosu na k.č. 3072/1)

obje k.o. Resnik

radi uknjižbe prava vlasništva u korist
Hrvatske elektroprivrede d.d.

I

Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama broj 03/03-210/88 od 14.4.1988. godine
sklopljenim između Općine Dubrava, Zagreb, prosinačkih žrtava 49 pravnog prednika Grada
Zagreba i „ELEKTRE“ Zagreb, OOUR Distribucija električne energije, Zagreb, Gundulićeva 32
pravnog prednika Hrvatske elektroprivrede d.d., Hrvatska elektroprivreda stekla je pravo

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA

- dioničko društvo - HEP d.d.

Uprava društva

Predsjednik Uprave: Vice Oršulić; Članovi Uprave: Petar Sprčić

Tomislav Šampić; Ivica Vukoja; Ante Elez

Glavni inženjer: Anton Kovačević

CERTIFIED

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001



IBAN HR5323400091100010024

Matični broj 3557049

OIB 28921978587

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080004306

Uplaćen temeljni kapital 2 627 958 916,00 EUR

korištenja nekretnine oznake k.č.br. 3065 u površine 3j 1012 čhv k.o. Resnik po novoj izmjeri k.č.br. 8348 k.o. Dubrava.

K.č.br. 8348 k.o. Dubrava odgovara zkč. br. 3054/2 zk.ul. 716 površine 4439 m², zkč. br. 3054/5 zk.ul. 749 površine 652 m², zkč.br. 3054/16 zk.ul. 24144 površine 914 m², 3062/1 zk.ul. 3053 površine 144 m², zkč.br 3063/1 zk.ul. 766 površine 1184 m², zkč.br.3064 zk.ul. 630 površine 487 čhv, zkč.br. 3065 zk.ul. 271 površine 618 čhv, zkč.br. 3066 zk.ul. 971 površine 141 čhv, zkč.br. 3067/6 zk.ul. 971 površine 151 m², zkč.br.3071/2 zk.ul. 108459 površine 70 m², zkč.br. 3072/1 zk.ul. 24110 površine 469 m², zkč.br 3073/3 zk.ul. 2012 površine 2084 m², zkč.br.3073/5 zk.ul. 2124 površine 3398 m², zkč.br. 3078/1 zk.ul. 4842 površine 1327 m², zkč.br. 3078/8 zk.ul.3017 površine 460 m² 128 čhv, zkč.br. 3100/12 zk.ul. 10391 površine 475 m² i zkč.br.3106/6 zk.ul. 108871 površine 292 m² sve k.o. Resnik

Dokaz: Potvrda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu R3- 2216/10

Identifikacija čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove

Ugovor o međusobnim pravima i obvezama br. 03/03-210/88 sklopljen je temeljem Zaključka broj: UP/I-05/3-2736/2-1981 o davanju na korištenje građevinskog zemljišta kojim je Grad Zagreb Skupština Općine Dubrava „ELEKTRI“ OOUR – Distribucija električne energije dao na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i to k.č. br. 3065 u površini od 3j 1012 čhv k.o. Resnik, po novoj izmjeri k.č.br. 8348 u površini 2h 904 m² k.o. Dubrava radi izgradnje objekata Ispostave istok u servisnoj zoni Retkovec i uz naknadu u troškovima uređenja zemljišta u iznosu od 19.972.726,60 dinara.

U članku 3. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama ugovorne strane suglasno su konstatirale da su troškovi pripreme zemljišta u iznosu od 19.972.726 u cijelosti podmireni.

U članku 4. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama Općina Dubrava dozvoljava pravnom predniku Hrvatske elektroprivrede d.d. da temeljem Zaključka o dodjeli zemljišta na korištenje broj UP/I-05/3-2736/2-1981 i Ugovora o međusobnim pravima i obvezama 03/03-210/88 uknjiži pravo korištenja dodijeljenog zemljišta na svoje ime.

Pravomoćnim rješenjem Skupštine Općine Dubrava, Komisije o uzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05/3-1329/2-80 od 6.6.1980. određeno je da prijašnji vlasnici odnosno korisnici predaju u posjed Općini Dubrava neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu dio k.č. 3100/2 k.o. Resnik površine 132 čhv koja je sada 3100/12 k.o. Resnik površine 475 m².

Točkom II. Rješenja UP/I-05/3-1329/2-80 od 6.6.1980. određeno je kako na predmetnom zemljištu nije predviđena izgradnja zgrada na kojima građani mogu imati pravo vlasništva te prijašnji vlasnici odnosno korisnici ne mogu ostvarivati prvenstveno pravo korištenja radi izgradnje takvih zgrada.

Predlagatelj ističe da je u kvalificiranom posjedu cijele k.č. 8348 k.o. Dubrava, da je ista u cijelosti ograđena te da je u skladu sa Zaključkom o davanju na korištenje građevinskog zemljišta isto privedeno namjeni, odnosno da su na istom izgrađeni poslovni objekti predlagatelja, da je sukladno čl. 4. Zakona o tržištu električne energije predlagatelj ovlašten za obavljanje elektroenergetske djelatnosti te da je člankom 4. Zakona o energiji elektroenergetska djelatnost djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku.

Da na k.č. 3100/12 i 3072/1 k.o. Resnik ne postoje objekti u vlasništvu protivnika predlagatelja niti protivnik predlagatelja može pristupiti predmetnim česticama jer se iste nalaze unutar ograđenog kompleksa predlagatelja.

Nastavno svemu navedenom, a naročito činjenici o sklopljenom naplatnom pravnom poslu, Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama broj 03/03-210/88 predlagatelj smatra kako je sukladno odredbama o pretvorbi društvenog vlasništva Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekao pravo vlasništva na čitavoj k.č.8348 k.o. Dubrava odnosno zemljišnoknjižnim česticama koje su njezin sastavni dio.

Dokaz:

Zaključak o davanju na korištenje građevinskog zemljišta UP/I-05/3-2736/2-1981

Ugovor o međusobnim pravima i obvezama br. 03/03-210/88

Uvid u posjedovni list za k.č. 8348 k.o. Dubrava

Građevinska dozvola UP/I-05/1-595/7-1986

Rješenje UP/I-361-03/89-02/35

Dozvola za upotrebu UP/I-361-05/89-02/30

Rješenje broj: UP/I-05/3-1329/2-80

II

Obzirom na dokumentaciju kojom predlagatelj raspolaže i stanja u zemljišnoj knjizi predlagatelj nije u mogućnosti redovitim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva te predlaže Naslovnom sudu

- da temeljem odredaba članaka 208 – 216. Zakona o zemljišnim knjigama pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti postupak otvori u:

1. zk.ul. 10391 k.o. Resnik u pogledu z.k.č. 3100/12, oranica, kneza Branimira površine 475 m²
2. zk.ul. 24110 k.o. Resnik u pogledu z.k.č. 3072/1, oranica površine 469 m²

- da na zk.č. 3100/12 i zk.č. 3072/1 provede pojedinačni ispravni postupak na način da se kao vlasnik istih upiše

Hrvatska elektroprivreda d.d., OIB: 28921878587, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.

za predlagatelja
Predsjednik Uprave
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
Vice Oršulić, dipl.ing.el.
Ulica grada Vukovara 37

JF

14.11.19



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA u predmetu Z-53624/2025 zaprimljenog dana 16.10.2025 14:08:55

Sadržaj podneska: Pojedinačni ispravni postupak PRIJEDLOG, PRILOZI, IDENTIFIKACIJA ČESTICA, PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Broj OSS zahtjeva: 2830126/2025

Datum kreiranja zahtjeva: 16.10.2025 14:08:55



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.10.2025. 07:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 24110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23439/2019
Aktivne plombe: Z-53624/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3072/1	ORANICA			469	
		UKUPNO:			469	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 24/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 16/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 6/48 PRO-NETWORK D.O.O., MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 1/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	VIDI C 4.1.	
2.1	Zaprimljeno 22.10.2015. broj Z-39179/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-574/15-13 od 21. listopada 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom Pro-NETWORK d.o.o., Zagreb, OIB: 80974799804.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17113/08 Temeljem solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/08-1 od 18. ožujka 2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 1.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3 A, RIJEKA	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17113/08 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 24017 i 24075 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-51553/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zkul.108494 i zkul.108495 k.o.iste		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2025.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.10.2025. 07:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 10391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56620/2017

Aktivne plombe: Z-53624/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3100/12	ORANICA, KNEZA BRANIMIRA			475	Pripis iz uložka 24016
		UKUPNO:			475	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PRO-NETWORK D.O.O. , MAKSIMIRSKA BR.114, ZAGREB	
2.1	VIDI C 5.1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.10.2015. broj Z-39179/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-574/15-13 od 21. listopada 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom Pro-NETWORK d.o.o., Zagreb, OIB: 80974799804.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.09.2007. broj Z-60754/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 26.09.2007 godine br. ES 980/07-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranje tražbine predlagatelja za iznos od EUR1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	1.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2025.